Aandachtspunten Wonen van het Apcg

Het Apcg heeft voor de werkgroep aangepast en aanpasbaar wonen enkele knelpunten op het gebied van wonen geïnventariseerd. Sommigen zijn al eerder aangekaart. We hebben het onderverdeeld in afspraken mbt uitvoering, beschikbaarheid en vergroten van het woonaanbod, en de problemen met de stelsels.

Afspraken mbt uitvoering

1. Er blijkt onduidelijkheid te zijn over het opstellen/toekennen van een urgentieverklaring en een verhuisindicatie binnen de wijkteams. Kennis ontbreekt en er is onduidelijkheid over de rol van het wijkteam, en over woonwensen/wooneisen.
2. Wie is verantwoordelijk voor welke aanpassingen in de woning en de omgeving (gemeente, woningcorporatie, of eventueel gespecialiseerde leverancier?). Denk aan muurtje, oprit, maar ook woonvoorzieningen als plafondlift.
3. Welke afspraken zijn er gemaakt over het meenemen van voorzieningen bij een verhuizing naar een andere gemeente? Notabene: er worden wel afspraken gemaakt, maar tot welke prijs?
4. Welke voorwaarden worden er gesteld aan het verhuizen van een *adequate* aangepaste woning naar een niet aangepaste andere woning w.b. de toekenning van aanpassingen en woonvoorzieningen. En welke gevolgen heeft dit voor de verhuisindicatie? Na hoeveel tijd kun je verhuizen en opnieuw in aanmerking komen voor aanpassingen (vroeger 7 jaar?); verandert de nieuwe regelgeving mbt eigen bijdrage daar iets aan (je betaald tot afschrijving, bij woningaanpassingen dus eigenlijk uiteindelijk zelf > en wat verandert de [verlaging](https://www.hetcak.nl/HETCAK/media/HetCAK/Zakelijk/pdf/wmo/maximaleperiodebijdragetabel2017.pdf) in 2017 van de [eigen bijdrage](https://iederin.nl/nieuws/17958/eigen-bijdrage-wmo-omlaag--het-kan/) voor bijvoorbeeld echtparen met inkomen tot € 35.000 daar weer aan?);
5. Welke voorwaarden worden gesteld aan het krijgen van een verhuiskostenvergoeding voor verschillende doelgroepen (wmo/wlz-extramuraal).
6. Bespreken beleid bezoekbaar/logeerbaar maken van de woning, bij bijvoorbeeld co-ouderschap. Verschil beleid WLZ en Wmo (voorbeeld volgt).

Woonaanbod

1. Het bestaande ROWO aanbod is niet geschikt voor echtparen, met allebei een rolstoel, en zonder ADL-zorg, want de woningen zijn te klein. Er zijn geen grotere rolstoeltoegankelijke woningen dan 65m².
2. Voor mensen die een aangepaste woning nodig hebben, is het minder gemakkelijk om weer opnieuw te verhuizen naar een andere woning, dus wonen ze ergens voor een langere tijd. Daarom willen ze zorgvuldig kiezen waar ze willen wonen. Het kan bijvoorbeeld belangrijk zijn dat er voorzieningen in de buurt zijn, en de wijk veilig voelt. Wethouder: voorkeur van deze groep iets anders behandelen dan de reguliere groep. Meer keuzevrijheid bij het kiezen van een woning.
3. Er moet voldoende woonaanbod in verschillende wijken zijn. Hoe kan het woonaanbod en dus de keuzevrijheid vergroot worden? Wat zijn wijken waar mensen prettig kunnen wonen?
4. Matching vraag en aanbod: wanneer komen mensen in aanmerking voor makelen en schakelen? Is dit transparant voor de doelgroep? Graag optie uitwerken voor een wachtlijst voor een bepaalde doelgroep (regionaal?). Mensen moeten zelf actief op zoek gaan naar een woning, maar wel als woningzoekende geregistreerd staan. Bij nieuwe projecten en renovaties kunnen zij benaderd worden. Dan wordt het ook inzichtelijk welke behoefte er is, en voor wie het lastig is (bijvoorbeeld echtparen die allebei in een rolstoel zitten).
5. Registreren van aangepaste woningen. Wat kunnen we leren van werkwijze van andere gemeentes (zoals Nijmegen)?

Langs het stelsel

1. Door het probleem van passend toewijzen komen inwoners met een lager inkomen die een ruimere (ROWO) woning nodig hebben hier niet voor in aanmerking (casus woning in Arnhem was voor 99% passend. Ging niet door vanwege passend toewijzen). Hoe zorgen we er voor dat woningcorporaties hun beleidsvrijheid gaan gebruiken en hoe kan op de verhuisindicatie komen te staan dat iemand voor alle entreewoningen (dus geen inkomensgrens) in aanmerking moet komen.
2. Welke rol speelt passend toewijzen bij nieuwe projecten? Welke rol speelt het nieuwe [bouwbesluit](https://iederin.nl/nieuws/17938/oproep--minister-blok-repareer-het-bouwbesluit/)?
3. De indicatie voor een rolstoel toegankelijke woning en de verstrekte aanpassingen vervalt bij

aanvaarding van de woning. Ook als je gezinssituatie veranderd. Hierdoor is doorgroeien praktisch onmogelijk. Wooncarrière?

1. Als je vanuit Fokus wilt verhuizen naar een andere woning is de volgorde lastig van het aanvragen van een woning en zorg. Hierover moeten gezamenlijk (corporatie en zorgkantoor) goede afspraken worden gemaakt.
2. Knelpunt ontkoppeling zorg en wonen bij Fokus?
3. Verkenning door zorgkantoor, zorgverzekeraar en gemeente van mogelijkheden in financiering als iemand met een zorgvraag, maar geen recht op PAB, zelfstandig wil wonen in een Rowowoning (casus bekend).
4. Om huursubsidie te kunnen krijgen dienen aanpassingen vergoed te zijn met gemeentelijke

gelden. (Bijzondere situatie Belastingdienst)